

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, sídlo: 906 15 Košariská 78,
zastúpená starostkou Mgr. Annou Abramovičovou

ako predávajúca

- 2/ Zuzana Gabrižová, rodená Gabrižová
bytom
nar., r.č.
- 3/ Helena Klbečková, rodená Gabrižová
bytom
nar., r.č.
- 4/ Viera Hornáková, rodená Gabrižová
bytom
nar., r.č.
- 5/ Eduard Gabriž, rodený Gabriž
bytom
nar., r.č.
- 6/ Ladislav Gabriž, rodený Gabriž
bytom
nar., r.č.

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca Obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská: intravilánového pozemku parcely registra „C“ číslo 26882/1 – zastavaná plocha vo výmere 4 441 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parcely č. 26882/1
- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha
 - diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha
- v prospech kupujúcich:
- Zuzany Gabrižovej v podiele 30/48 k celku,
 - Eleny Klbečkovej v podiele 4/48 k celku,
 - Viery Hornákovovej v podiele 14/144 k celku,
 - Eduarda Gabriža v podiele 14/144 k celku,
 - Ladislava Gabriža v podiele 14/144 k celku.
- 1.2. Kupujúca Zuzana Gabrižová, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parc.č. 26882/1
- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha

- diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha,

uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 30/48 k celku.

- 1.3. Kupujúca Helena Klbečková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parc.č. 26882/1

- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha
- diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha,

uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 4/48 k celku.

- 1.4. Kupujúca Viera Hornáková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parc.č. 26882/1

- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha
- diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha,

uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 14/144 k celku.

- 1.5. Kupujúci Eduard Gabriž, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parc.č. 26882/1

- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha
- diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha,

uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 14/144 k celku.

- 1.6. Kupujúci Ladislav Gabriž, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 27/18 časť parc.č. 26882/1

- diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/1 – zastavaná plocha
- diel č. 5 o výmere 2 m², ktorý odchádza do C KN parc.č. 26833/2 – zastavaná plocha,

uvedené nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva v podiele 14/144 k celku.

II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo výške 5,--€/m² (slovom päť eur za 1 meter štvorcový), ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 23/2018 dňa 20.6.2018, t.j. celkovo uhradia kupujúci sumu 30,-- € (slovom tridsať eur) v prospech predávajúcej Obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrickým plánom a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú.
- 3.2. Správny poplatok uhradí kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci svojimi podpismi tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Košariská súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

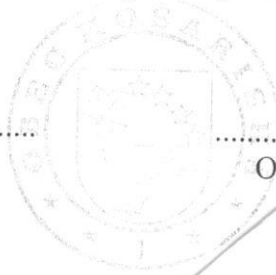
IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor.

V Košariskách, dňa 11.9.2018



Obec Košariská zast. starostkou

V Košariskách, dňa 11.9.2018

V Košariskách, dňa 11.9.2018

V Košariskách, dňa 11.9.2018

V Košariskách, dňa 11.9.2018

V Košariskách, dňa 11.9.2018